



RELATÓRIO MENSAL

**Relatório Mensal**  
69ª E CRI Pirelli 12/2025

**RESUMO**

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	23L1538459	25A1296532	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR12C0	N/A	N/A	N/A
Emissão	69ª	69ª	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	12/12/2023	02/01/2025	N/A	N/A
Segmento	Logística	Logística	N/A	N/A
Data vencimento	10/09/2039	10/09/2039	N/A	N/A
Quantidade	170.748	14.137	N/A	N/A
Lastro	Build to Suit	Build to Suit	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 8%	IPCA + 8,01%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	170.748	14.137	N/A	N/A

**PAGAMENTOS**

Consolidado	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 195.454.926,68	R\$ 1.144,70	R\$ 14.193.154,73	R\$ 1.003,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 605.726,65	R\$ 3,55	R\$ 48.469,64	R\$ 3,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 1.249.523,39	R\$ 7,32	R\$ 90.844,19	R\$ 6,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 1.855.250,04	R\$ 10,87	R\$ 139.313,83	R\$ 9,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 193.599.676,63	R\$ 1.133,83	R\$ 14.053.840,90	R\$ 994,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 194.442.614,66	R\$ 1.138,77	R\$ 14.115.105,47	R\$ 998,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

**GARANTIAS**

	Límite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 4.154.511,94	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 200.000,00	N/A	Enquadrado

**AGENDA DE EVENTOS**

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	01/2026	R\$ 2.043.070,36
Despesas	01/2026	R\$ 6.460,90

**RESUMO CARTEIRA**

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	N/A
Adimplente	N/A	N/A
Atraso	N/A	N/A

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	N/A
Saldo devedor	-	N/A

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

<b>Saldos finais em:</b>	31/12/2026	<b>Aplicação/Fundo:</b>	
<b>Centralizada:</b>	R\$ 6.599,84	Fundo de Reserva	R\$ 4.377.327,57
		Fundo de Despesas	R\$ 1.441.381,69
<b>Valor Recebido</b>	R\$ 2.077.255,97	Fundo Despesas Flat	R\$ 90.793,53
		Fundo de Carteira	R\$ 50.046,45
		Fundo de Obras	R\$ 416.494,75



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

